

Zeichenerklärung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Geschosszahl
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 und §§ 1-15 BauNVO)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

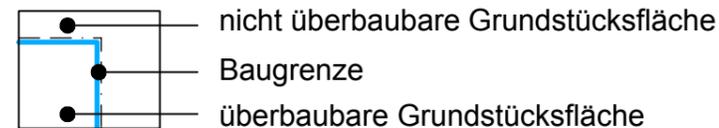
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 und §§ 16-21a BauNVO)

- 0,40** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstwert
- Z=II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert (§ 20 BauNVO)
- FH_{max}** maximale Firsthöhe in Meter über Erdgeschossfußbodenhöhe
- TH_{max}** maximale Traufhöhe in Meter über Erdgeschossfußbodenhöhe
- GBH_{max}** maximale Gebäudehöhe in Meter über Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)

- o** offene Bauweise
- a₁ / a₂** abweichende Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Verkehrsflächen sowie Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche allgemeiner Zweckbestimmung
- Bereich für Ein-/Ausfahrt Tiefgarage (siehe Textteil C 5.2)
- Straßenbegrenzungslinie

Mit Rechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

- Geh-/Fahr- und Leitungsrecht

Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)

- Flächen für Vorkehrungen vor Verkehrslärm
- LPB III-V** Lärmpegelbereich III-V

Anpflanzen von Bäumen (§ 9 (1) 25a BauGB)

- Pflanzgebot für Einzelbäume

Höhenlage (§ 9 (3) BauGB)

- + 0,30** maximale Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) der Hauptgebäude relativ zur angrenzenden öffentlichen Verkehrsfläche bzw. GR- / FR-Fläche in Metern mit Bezugspfeil

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

- Abgrenzung des Plangebiets

Sonstige Festsetzungen

- SD 30° - 40°** Dachneigung als Mindest-/Höchstwert (§ 74 (1) LBO)
- FD** Flachdach (§ 74 LBO)
- WA 1 - 3** Verweis auf zugehörige Nutzungsschablonen
- MI 1 - 5** Verweis auf zugehörige Nutzungsschablonen
- xxxxxx** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Gebäudehöhe/ Erdgeschossfußbodenhöhe
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung

Sonstige unverbindliche Darstellungen

- bestehende Flurstücksgrenzen
- bestehende Gebäude
- geplante Gebäude
- × 222.02** Höhenlage der öffentlichen Verkehrsfläche über N.N.

Unverbindliche Aufteilung der Verkehrsflächen

- Fahren
Gehen
Verkehrsgrün

**Landkreis Ludwigsburg
Gemeinde Ingersheim**



Bebauungsplan
mit Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 Abs. 1 LBO)
"Wilhelmstraße-Karlstraße-Bietigheimer Straße"

Entwurf

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart
ARP
Rolebühlstraße 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de

08.07.2016